



INFORME DE MANTENIMIENTO

CUARTO 15

CUARTOS FRIOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 08/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600157 Fecha de Orden de Trabajo: 08/07/2026 Tipo: MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00201
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTA - CUNDINAMARCA CUARTO 15 ALMACEN GENERAL VACUNAS Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 08/07/2026 TECNICOS GENISBERTO BUENO GABRIEL DURAN

CUARTO FRIO HEMOCENTRO

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
CUARTO FRIO #15	ALMACEN GENERAL VACUNAS-SOTANO	"EVAPORADORAS MARCA: MIPAL, CANTIDAD 6, CONDENSA	46.000 BTU-H	220 V	2 a 8 °C	40 PSI	15 AMP	15

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Ventcond:(A)1.7A(B) 1.6A Venteva:3.6A compr:12.5A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	207.8 V	
003	VERIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	Ok	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	Ok	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	Ok	
009	VERIFICACION DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	Ok	
012	REVISION DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	Ok	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	Ok	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	213 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	A: PA: 180 psi-PB:50psi B: PA: 160 psi-PB: 50 psi	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	Ok	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	Ok	
020	LIMPIEZA DE TUBERÍAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	Ok	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITRÓGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	Ok	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	Ok	
024	VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	Ok	
025	VERIFICACIÓN DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	Ok	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	Ok	
027	VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	Ok	
030	VERIFICACION DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	Ok	
031	MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.	Ok	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo condensadores

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Mirilla de liquido sin burbujas

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Verificación de puntos de operación del presostato



OBSERVACIÓN: Toma de presiones condensador A. PA: 180 psi , PB: 50 psi

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Revisión del nivel de aceite condensador A

Nº OPERACION: MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMETICOS.



OBSERVACIÓN: Ventilador condensador A : 1.7 A

Nº OPERACION: VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.



OBSERVACIÓN: Medición de voltaje : 207,8 V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Verificación de set point unidad A

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.



OBSERVACIÓN: Condensador A limpio

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Lavado de condensador

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Verificación de set point unidad B

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.



OBSERVACIÓN: Presiones condensador B: PA: 160 psi - PB 50 psi

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Mirilla de líquido condensador B

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Visor de aceite condensador B

Nº OPERACION: MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.



OBSERVACIÓN: Medición amperaje ventilador condensador B : 1.6 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



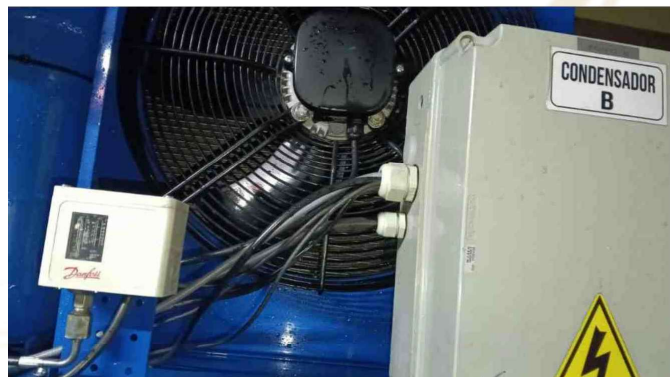
OBSERVACIÓN: Lavado de condensador B

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Condensador B limpio

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Verificación puntos de operación condensador B

Nº OPERACION: VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.



OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 213 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Amperaje ventilador evaporador: 3.6 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Amperaje compresor unidad B: 12,5 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Ajuste tornillos

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Cuarto 15

Nº OPERACION: ORDEN Y ASEO DEL ÁREA DEL CUARTO DE MÁQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.



OBSERVACIÓN: Evaporadores limpios

Nº OPERACION: ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Verificación de válvulas de expansión

Nº OPERACION: INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.

@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GENISBERTO BUENO**
GABRIEL DURAN

Cliente:

Observaciones:

Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del 18/06/2026 al 17/07/2026.

Observaciones:

Se realizó mantenimiento preventivo general en unidades codensadoras y evaporadoras incluyendo la toma de presiones realizando toma de voltaje y amperaje. Evidenciando el equipo en condiciones operativas óptimas.

Firma del Técnico:

Firma del Cliente:

Genisberto
Bueno



NASHARA
GROUP